

Số: 1321/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 120/2019/QĐST-DS ngày 07/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019 và Quyết định thi hành án số 962/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2021; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/06/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 21150/CNQN.VIETTIN JSC ngày 08/07/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

*** Tài sản 01, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10, diện tích 312,1m²; Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341925, số vào sổ cấp giấy CH00345, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Lê Xin và bà Võ Thị Ly.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có, 02 nhà cấp 04:

+ 01 (một) Nhà cấp 4, có gác lửng, (Nằm phía Tây thửa đất số 209), có diện tích xây dựng 86,7m²; kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng; nền lát gạch men; mái lợp tôn xi măng, xà gồ gỗ; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ. (Nhà chưa có



đăng ký sở hữu); 01 Mái hiên trước nhà, có diện tích 23,4m², trụ bê tông, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm; 01 Nhà vệ sinh, có diện tích 7,8m², trụ, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch và 01 bồn nước inox 500 lít, hiệu Tân Á; Tường rào dài 12,2m, cao 1,6m, tường xây gạch chưa tô.

+ 01 (một) Nhà cấp 4, có gác lửng, (*Nằm phía Đông thửa đất số 209*), có diện tích xây dựng 85,8m²; kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu; nền lát gạch men; mái lợp ngói; cửa chính, cửa sổ làm bằng nhôm kính. (*Nhà chưa có đăng ký sở hữu*); 01 Mái hiên trước nhà, có diện tích 13,2m², trụ, khung, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 6m, cao 1,6m, móng đá, tường xây gạch + khung sắt, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất, nhà có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 189 và thửa đất 210; Phía Tây giáp thửa đất 185 và thửa 207; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 186 và đường đất.

* **Giá khởi điểm tài sản 1**, để đấu giá là: **1.157.449.820 đồng** (*Một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm hai mươi đồng*).

* **Tài sản 02, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 10, diện tích 118,2m²; trong đó: Đất ở tại nông thôn 80m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 38m², thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 190503, số vào sổ cấp giấy CS 04045, cấp ngày 05/07/2016, cho ông Lê Xin. *Thửa đất có giới cận*: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất 249; Phía Nam giáp đất Nhà nước quản lý; Phía Bắc giáp đường đi và thửa đất 249.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 21m²; kết cấu: móng đá, tường xây gạch; nền láng xi măng; mái lợp tôn xi măng. (*Nhà chưa có đăng ký sở hữu*); Mái hiên trước nhà, có diện tích 18m², trụ bê tông, xà gồ gỗ, mái lợp tôn xi măng; Tường rào dài 21,5m, tường xây gạch kéo lưới B40.

* **Giá khởi điểm tài sản 2**, để đấu giá là: **193.393.000 đồng** (*Một trăm chín mươi ba triệu ba trăm chín mươi ba nghìn đồng*)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận Văn thư cơ quan) trong các ngày làm việc, trong giờ hành chính: **từ 9 giờ 00 phút, ngày 15/07/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/07/2021** (các ngày khác: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Bình